



CARTÓRIO

Valdeci Apolinário

2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis

Comarca de Fortim

CNPJ 01.953.136/0001-89

Bel. José Valdeci Apolinário

Notário Público

Igo Felismino Apolinário

Substituto



Livro 013

Folha 163

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

SAIBAM quantos este público instrumento virem que aos vinte e três (23) dias do mês de setembro ano dois mil e nove (2009), nesta cidade de Fortim, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, ao meu Cartório, na Rua Tancredo Neves, 1240, perante mim, Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante *vendedor*, **JAMES ALISTAIR DUSGATE**, inglês, solteiro, maior, jornalista, inscrito no CPF/MF sob o nº 614.314.513-04, residente e domiciliado em Fortaleza, na Av. Beira Mar, nº 1020, apto 101, NESTE ato representado por sua bastante procuradora, a Sra. ISMÊNIA DE ARAUJO COLLARES VERÇOSA, brasileira, casada, aposentada, RG SSP CE 94002468288 e CPF 073.987.603-10, residente e domiciliada na Rua Frei Mansueto, 1373, apto 603, em Fortaleza/CE, conforme procuração pública lavrada em notas do Cartório do 6º Ofício de Fortaleza/CE, sob numero 419.214/2007, em 23/01/2007, cujo traslado fica arquivado. E, do outro lado, como *outorgada compradora*, a empresa **EMCEARÁ INVEST EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.617.328/0001-63, com sede social, foro jurídico e domicílio fiscal em Fortaleza (CE), na Av. Dom Luiz, n. 500, sala 1530, CEP 60160-230, representada neste ato por seu bastante procurador, Sr. **Jarbas Sucupira Alves**, brasileiro, casado, construtor, RG 91003055047 SSP-CE, CPF nº 699.532.953-87, residente em Rua Ferreira Lima, 100, CEP - 60860-550, Dias Macêdo, Fortaleza(CE), conforme procuração pública lavrada nas notas, no livro 004, folha nº 062, em Fortim/Ce, em 19 de setembro de 2007, cuja copia devidamente autenticada, fica arquivada, os procuradores ora nesta cidade, devidamente identificados com os documentos exibidos e reconhecidos como os próprios por mim, Tabelião, de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. Então, perante mim, Tabelião, pelo **OUTORGANTE**, me foi dito o seguinte: 1. - DO IMÓVEL E FORMA DE AQUISIÇÃO. 1.1. - A justo título, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, hipoteca de qualquer natureza, penhoras, arrestos, seqüestros, ele **OUTORGANTE** adquiriu e é senhor e legítimo possuidor de UM APARTAMENTO de nº 101 (cento e um), localizado no primeiro pavimento do bloco II, do Edifício Praia Park, situado em Fortaleza/CE, na Praia de Iracema, na Av. Presidente Kennedy, 1020 (mil e vinte), com uma área construída de 238,94m², com direito exclusivo a duas vagas para estacionamento de veículos no sub solo, e com a fração ideal correspondente a 4,0958% do domínio útil do terreno acrescido marinha em que se acha encravado mencionado Edifício, cujas dimensões e confrontações são as seguintes: AO NORTE: (frente), com a

"É livre a escolha do Tabelião de Notas, qualquer que seja o domicílio das partes ou o lugar de situação dos bens objeto do ato ou negócio." Art. 8. da Lei 8.935/1994 - (Regulamento do Art. 236 da CF 88)

Rua Joaquim Crisóstomo, 1240 - Centro - Fortim/CE - CEP.: 62.817-000
Fone/ fax 0xx88 3413-1144 - E-mail: cartorioapolinario@globe.com



RIP 1389 0003148-85, emitida via internet pela Secretaria do Patrimônio da União, no Ceará, em 22/09/2009 às 08:38:56, válida por 90 dias, código de controle de validade 7FC5.98CF.BBA1.BFEA, CERTIDÃO ESTA QUE ACOMPANHA O TRASLADO DESTA ESCRITURA. **Pelo vendedor me foi dito ainda, sob as penas da lei civil e criminal, que o apto vendido está quite com o condomínio até esta data.** Estando as partes devidamente identificadas, ficam dispensadas testemunhas, conforme art. 215, parágrafo 5, do Código Civil. CERTIFICO que foram cumpridas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade deste ato (cf. parágrafo 1º, V, do art. 215, do Novo Código Civil brasileiro. E como assim o disseram, outorgaram, contrataram e aceitaram, lavrei este instrumento que lido e achado conforme, vai assinado pelas partes e por mim Tabelião. Emitida a DOI. CUSTAS R\$1.588,38 / FERMOJU R\$76,40 / FERC R\$13,90 / TOTAL R\$1.678,68. ASSINATURAS: Pp. DE JAMES ALISTAIR DUSGATE, Assina a Sra. **ISMÊNIA DE ARAUJO COLLARES VERÇOSA** - Pp. **Jarbas Sucupira Alves** - **José Valdeci Apolinário**. Está conforme o original e trasladada hoje, dou fé. Fortim, 23 de setembro de 2009. Eu, José Valdeci Apolinário, Tabelião, digitei, subscrevo e assino em público e raso de que uso.

Reconheço a(s) firma(s) de Jarbas Sucupira Alves
José Valdeci Apolinário
 14 OUT. 2009
 José Valdeci Apolinário
 Tabelaio

Reconheço a(s) firma(s) de Jarbas Sucupira Alves
José Valdeci Apolinário
 14 OUT. 2009
 José Valdeci Apolinário
 Tabelaio

Em testemunho da verdade
 José Valdeci Apolinário
 Tabelião



VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



Protocolo nº 213378, Livro 1 Br
 Matrícula nº 45 200
 Registro nº 04
 Averbação nº -
 Fortaleza/CE, 06/11/2009
 Margarete Moreira Maciel
 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Titular / Substituto

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.45.200, vindos da ficha Nº01 . //

AV.03/45200 - NOME - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento e documentação anexa, prenotados em 25 de março de 2004 sob nº 176.305 e arquivados neste Ofício Imobiliário, para constar que o nome correto do proprietário, Janes Alistair Dugate, é: JAMES ALISTAIR DUSGATE. Fortaleza, 01 de abril de 2004. (Conforme Art. 1246, C.C.) //
Eu, Paulo Roberto Rodrigues Paixão, conferi. //
Subscrevo, Paulo Roberto Rodrigues Paixão, oficial/substituto.

R.04/45200 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública datada de 23 de Setembro de 2009, lavrada em notas do Cartório Valdeci Apolinário da Comarca de Fortim-Ce, no livro nº 013, às fls.163, prenotada em 28/10/2009 sob o nº 213378, o proprietário já qualificado, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, a EMCEARÁ INVEST EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.617.328/0001-63, com sede social, foro jurídico e domicílio fiscal nesta Capital, na Av. Dom Luiz, nº 500, sala 1530,
Fortaleza, 04 de Novembro de 2009.
(Conforme Art. 1246 C.C.) //
Eu, Ana Paula Matias Diniz, conferi. //
Subscrevo, André Samuel Brito oficial/substituto.

TALÃO: 01/72422
TALÃO COMPL:
EMOL/FERMOJUIACM/FERC
1.695,104
2º OFÍCIO DE IMÓVEIS



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 45200

Fortaleza/CE, 04/11/09

- Janes Alistair Dugate
Titular / Substituto
- Ana Teresa Araújo Mello Flúza
 - Margarete Moreira Maciel
 - Marcos Klein Antunes
 - Cláudia Mesquita Rocha
- Escrevente Substituta

de Imóveis
OFÍCIO
2ª-Zona-Ceará

CARTÓRIO